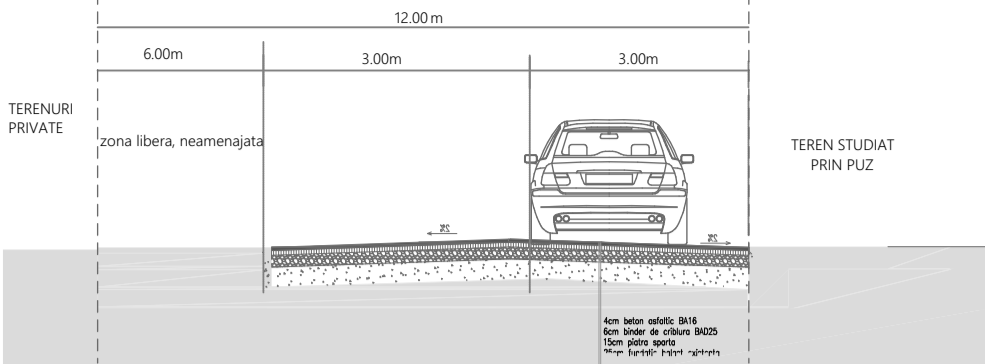


profil stradal STRADA MARIN PREDA

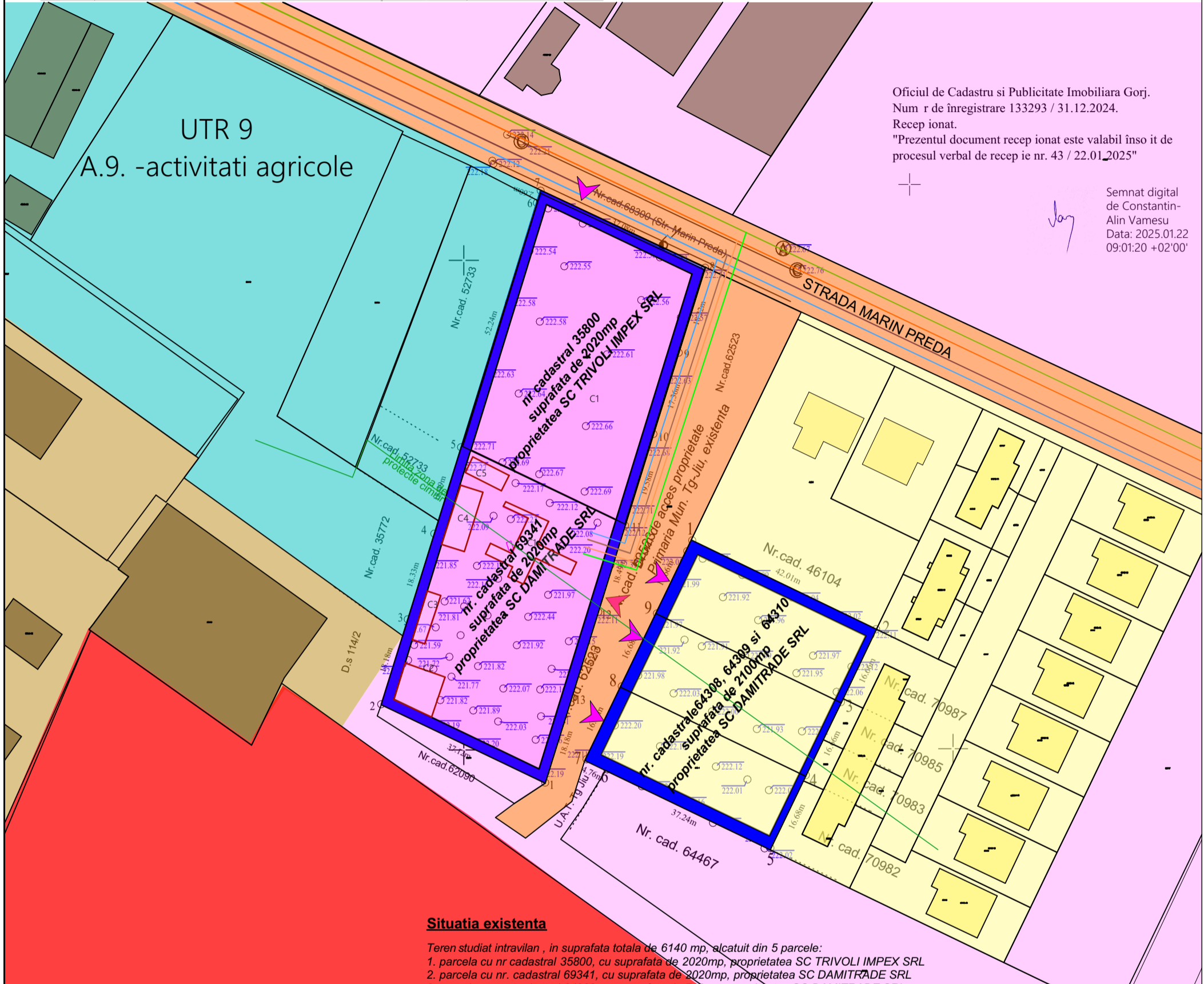


# PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL

PLAN CADASTRAL/ TOPOGRAFIC CU ZONA STUDIATA

2



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Num r de înregistrare 133293 / 31.12.2024.  
Recep ionat.  
"Prezentul document recep ionat este valabil inso ite de procesul verbal de recep ie nr. 43 / 22.01.2025"

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu  
Data: 2025.01.22  
09:01:20 +02'00'

**Situatia existenta**

Teren studiat intravilan , in suprafata totala de 6140 mp, alcatuit din 5 parcele:  
1. parcela cu nr cadastral 35800, cu suprafata de 2020mp, proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL  
2. parcela cu nr. cadastral 69341, cu suprafata de 2020mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL  
3. parcela cu nr. cadastral 64308, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL  
4. parcela cu nr. cadastral 64309, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL  
5. parcela cu nr. cadastral 64310, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL

**Destinatia terenurilor :**

- terenurile cu nr. cadastrale 64308, 64309 si 64310 conform PUZ , aprobat prin HCL 164/2014, se afla in UTR 9 , subzona de locuinte individuale.  
-terenurile cu nr. cadastrale 35800 si 69341 , conform PUG , se afla in UTR 9, in subzona S.9., cu destinatie speciala POT si CUT maxime nu sunt reglementate prin PUG mun . Tg-Jiu pentru terenurile cu ne. cad. 35800, 69341 si pentru terenurile cu nr. cad. 64308, 64309, 64310.

Pe terenul cu nr. cad. 69341:

POT existent : 17,92%

CUT existent : 0,179

Pe terenurile cu nr. cad. 35800, 64308, 64309, 64310:

POT existent : 0,00%

CUT existent : 0,00

**Pe terenul cu nr cadastral 69341, aflat in proprietatea SC DAMITRADE SRL, exista o statie de preparare mixturi asfaltice, amplasata in baza autorizatiei de constructie nr. 459 / 09.06.2008 si alte constructii pentru depozitare si birouri .**  
**Pe terenul cu nr. cad. 35800 aflat in proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL exista o platforma de beton intabulata.**

**LEGENDA**

— Limita teren studiat - Suprafata totala = 6140,00mp

➤ Acces auto si pietonal

Terren studiat prin PUZ pentru reconversie

Cai de circulatie publice / private ale Mun. Tg-Jiu

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG industriala

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , agricola


Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - garizoana

Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - cimitir

Retele publice de utilitati existente ( curent, gaze, canalizare, apa)

Constructii invecinate cu destinatia de locuinte

Constructii invecinate cu destinatia industriala si comerciala

				Referat verificare nr...../ 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 <p><b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Conf:RO4381RLRONCRT0383992201 CUI:37044863</p>				Beneficiar: <b>SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Proiect nr. <b>56/2023</b>
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel			Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 07.2023	Planșa nr. <b>U.-02</b>
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Titlu planșă : <b>PLAN CADASTRAL/ TOPOGRAFIC CU ZONA STUDIATA</b>	